



HOTĂRÂREA nr. 149 **din 28 iunie 2024**

privind aprobarea documentației de urbanism
”Plan urbanistic de detaliu- mobilare teren în vederea suplimentării locurilor de parcare”,
Piața Gării fnr. Inițiator: SC”MRG- AL Development”SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2.774 din 24.05.2024 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, privind documentația de urbanism ”Plan urbanistic de detaliu- mobilare teren în vederea suplimentării locurilor de parcare”, Piața Gării fnr.”, Inițiator: SC”MRG- AL Development”SRL;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 1/24.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 31.327 din 31.05.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 367 din 19.12.2019 privind aprobare „Planul urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire de locuințe colective cu spații comerciale”, cu regulamentul local de urbanism aferent ,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art.196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”Plan urbanistic de detaliu- mobilare teren în vederea suplimentării locurilor de parcare” pentru imobilul cu suprafața de teren de 2955 mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, Piața Gării fnr., identificat ca fiind cel notat în cartea funciară nr. 121160-Târgu Mureș, nr. cad. 121160, aflat în proprietatea Atametaly SRL(1/1) (drept de suprafață în favoarea MRG- AL Development”SRL), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 747.4/2023; 4175.4/2023 elaborat de SC”Multinvest”SRL; SC”Multinvest Proiectare”SRL- arh. urb. Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 367/19.12.2019 respectiv UTR”CA1”- zona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului P.U.D.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3 ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**